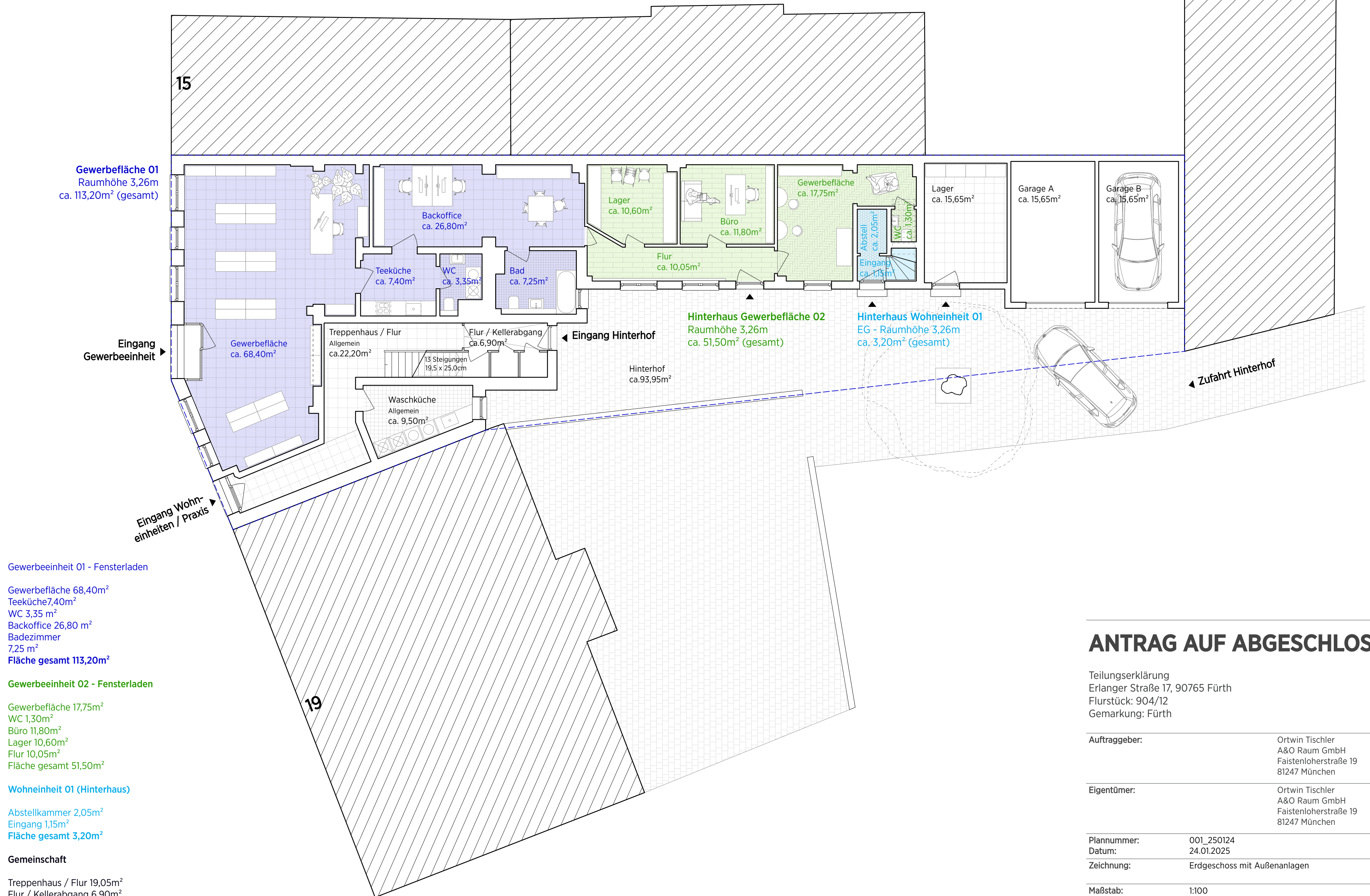




ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Eigentümer:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Plannummer:	001_250124
Datum:	24.01.2025
Zeichnung:	Erdgeschoss mit Außenanlagen

Maßstab: 1:100

Architekten:

studio kuur

Austraße 14 - Hinterhof
90429 Nürnberg
0911 4781 5447
info@studiokuur.de

1. Obergeschoss M 1:100

Gewerbeeinheit 03 (Praxis)

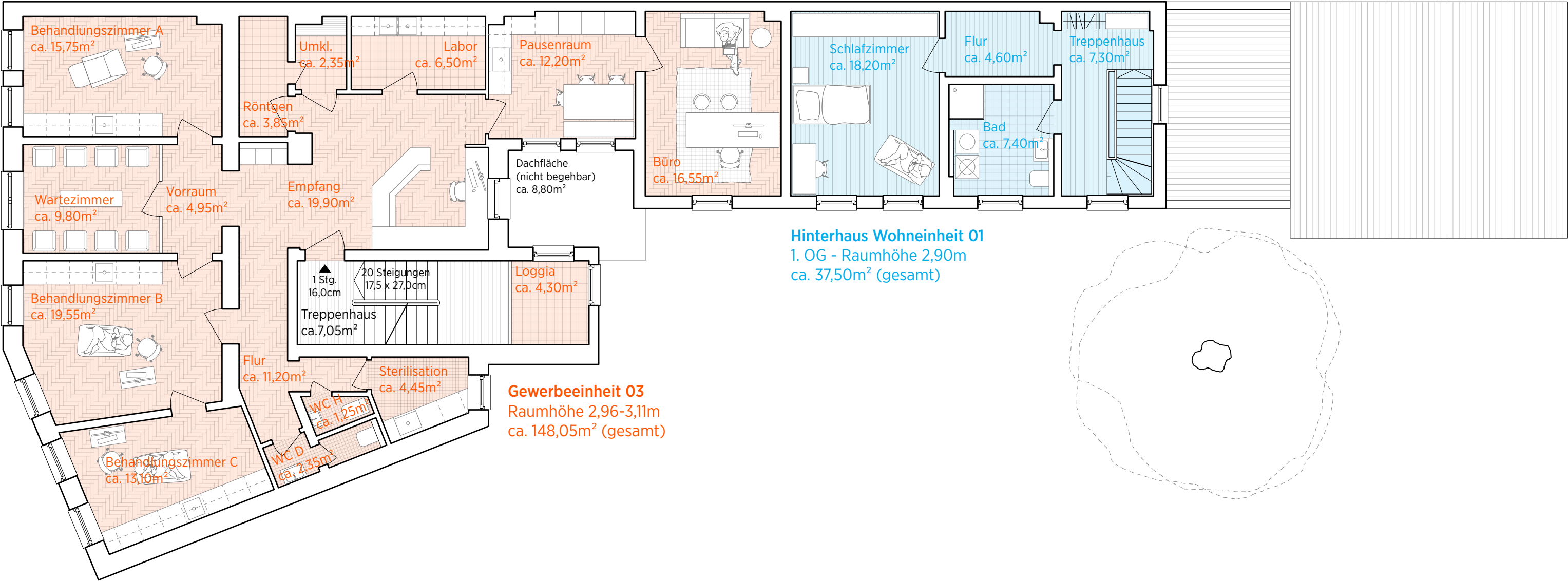
Loggia 4,30m²
Empfang 19,90m²
Pausenraum 12,20m²
Büro 16,55m²
Labor 6,50m²
Röntgen 3,85m²
Umkleide 2,35m²
Flur 11,20m²
Sterilisation 4,45m²
WC D 2,35m²
WC H 1,25m²
Vorraum 4,95m²
Wartezimmer 9,80m²
Behandlungszimmer A 15,75m²
Behandlungszimmer B 19,55m²
Behandlungszimmer C 13,10m²
Fläche gesamt 148,05m²

Wohneinheit 01 (Hinterhaus)

Treppenhaus 7,30m²
Flur 4,60m²
Badezimmer 7,40m²
Schlafzimmer 18,20m²
Fläche gesamt 37,50m²

Gemeinschaft

Treppenhaus 7,05m²
Fläche gesamt 7,05m²



2. Obergeschoss M 1:100

Wohneinheit 02 (Fam. Springer)

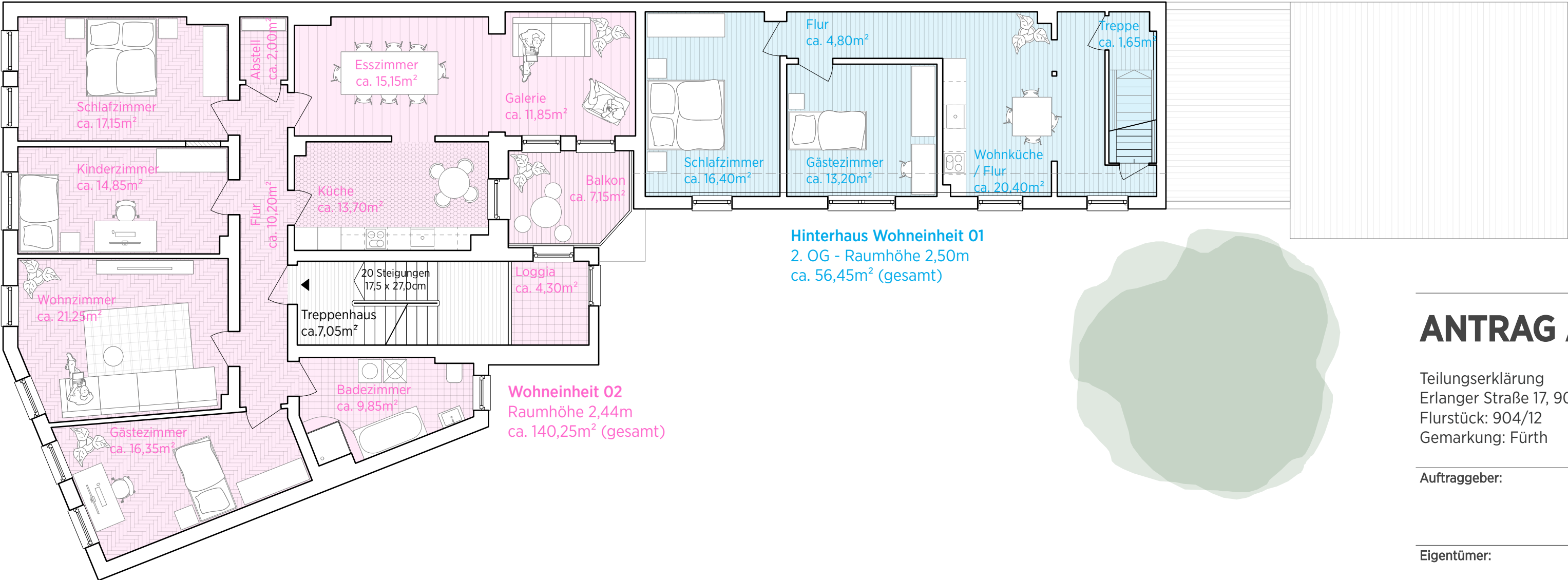
Loggia 4,30m²
Flur 10,20m²
Abstellkammer 2,00m²
Küche 13,70m²
Esszimmer 15,15m²
Galerie 11,85m²
Balkon (50%) 3,60m²
Schlafzimmer 17,15m²
Kinderzimmer 14,85m²
Wohnzimmer 21,25m²
Gästezimmer 16,35m²
Badezimmer 9,85m²
Fläche gesamt 140,25m²

Wohneinheit 01

Treppenhaus 1,65m² (Hinterhaus)
Wohnküche / Flur 20,40m²
Flur 4,80m²
Gästezimmer 13,20m²
Schlafzimmer 16,40m²
Fläche gesamt 56,45m²

Gemeinschaft

Treppenhaus 7,05m²
Fläche gesamt 7,05m²



ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Eigentümer:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Plannummer:	002_250124
Datum:	24.01.2025
Zeichnung:	1. Obergeschoss + 2. Obergeschoss
Maßstab:	1:100
Architekten:	

studio kuur

Austraße 14 - Hinterhof
90429 Nürnberg
0911 4781 5447
info@studiokuur.de

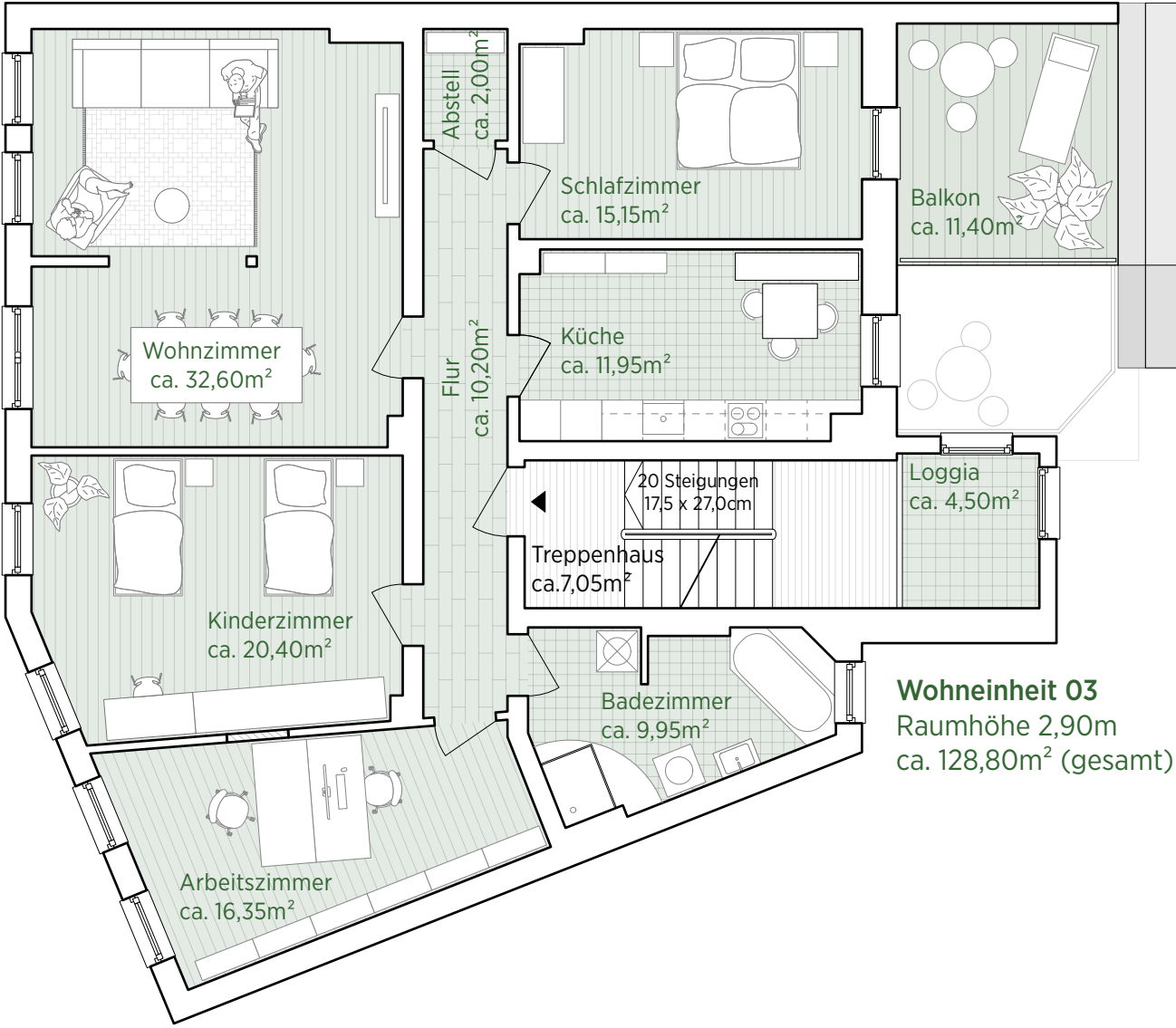
3. Obergeschoss M1:100

Wohneinheit 03 (Fam. Press)

Loggia 4,50m²
Flur 10,20m²
Abstellkammer 2,00m²
Küche 11,95m²
Schlafzimmer 15,15m²
Balkon (50%) 5,70m²
Wohnzimmer 32,60m²
Kinderzimmer 20,40m²
Arbeitszimmer 16,35m²
Badezimmer 9,95m²
Fläche gesamt 128,80m²

Gemeinschaft

Treppenhaus 7,05m²
Fläche gesamt 7,05m²



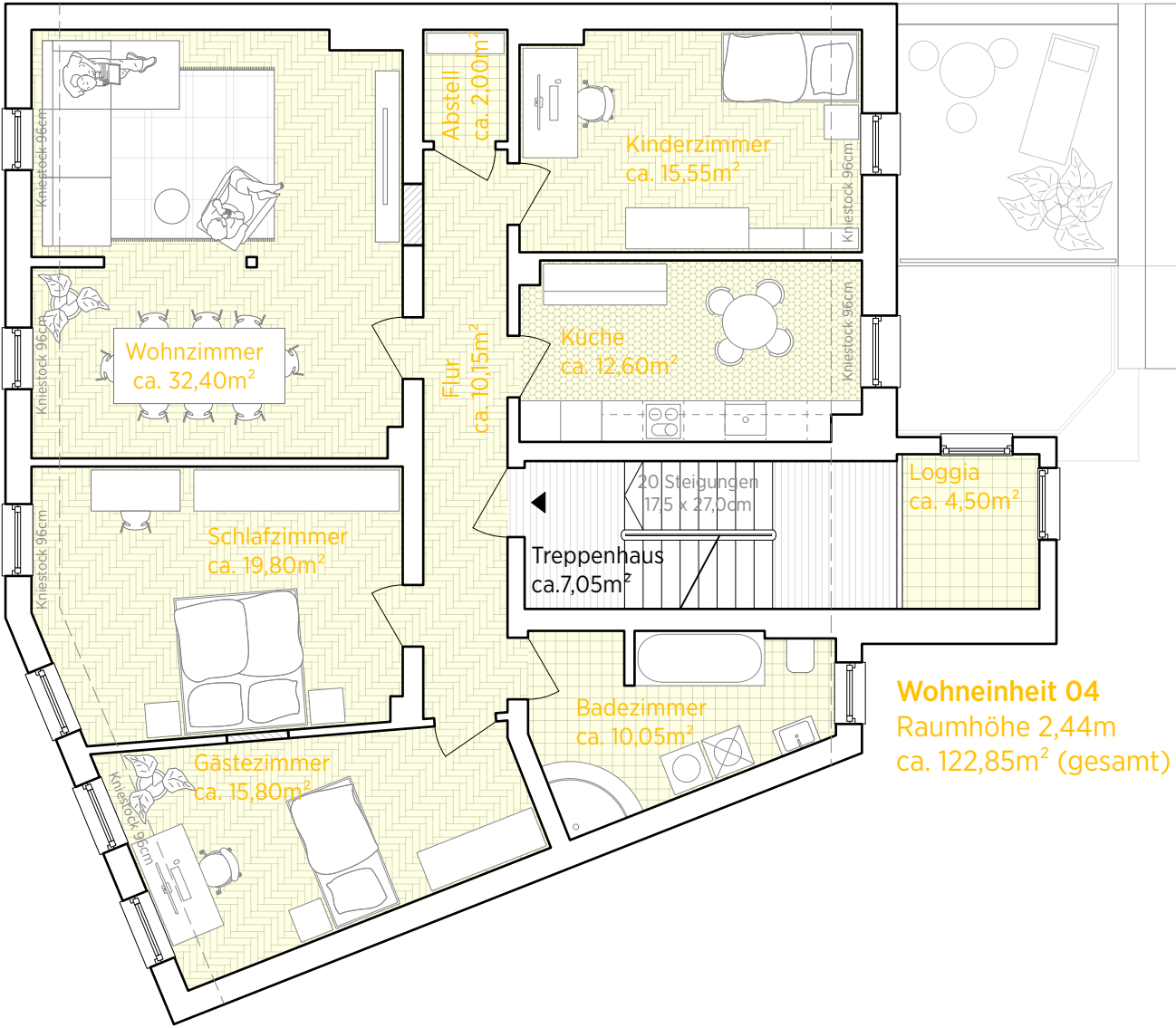
4. Obergeschoss M 1:100

Wohneinheit 04 (Fam. Glotz)

Loggia 4,50m²
Flur 10,15m²
Abstellkammer 2,00m²
Küche12,60m²
Kinderzimmer 15,55m²
Wohnzimmer 32,40m²
Schlafzimmer 19,80m²
Gästezimmer 15,80m²
Badezimmer 10,05m²
Fläche gesamt 122,85m²

Gemeinschaft

Treppenhaus 7,05m²
Fläche gesamt 7,05m²



ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Eigentümer:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Plannummer:	003_250124
Datum:	24.01.2025
Zeichnung:	3. Obergeschoss + 4. Obergeschoss
Maßstab:	1:100
Architekten:	Austraße 14 - Hinterhof 90429 Nürnberg 0911 4781 5447 info@studiokuur.de

studio kuur

ab 1,00-2,00m im Lichten 50%
ab 2,00m im Lichten 100%

Treppenhaus 3,90m
Flur 11,70m²
Abteil 18,40m²
Fläche gesamt 34,00m²

Abteil 3,65m²
Abteil 0,75m²
Fläche gesamt 4,40m²

Abteil 6,50m²
Fläche gesamt 6,50m²

Abteil 0,95m²
Abteil 3,45m²
Fläche gesamt 4,40m²



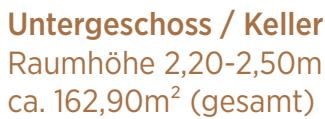
Flur 27,35m²
Verteiler 6,45m²
Wasseranschluss 4,70m²
Gashauptanschluss/
Fahrradkeller 18,55m²
Kabelanschluss/
Stromzähler 9,70m²
Lagerabteil A 12,40m²
Lagerabteil B 6,30m²
Lagerabteil C 7,20m²
Fläche gesamt 92,65m²

Lagerabteil 36,40m²
Fläche gesamt 36,40m²

Lagerabteil 12,35m²
Lagerraum 6,60m²
Fläche gesamt 18,95m²

Lagerabteil 7,70m²
Fläche gesamt 7,70m²

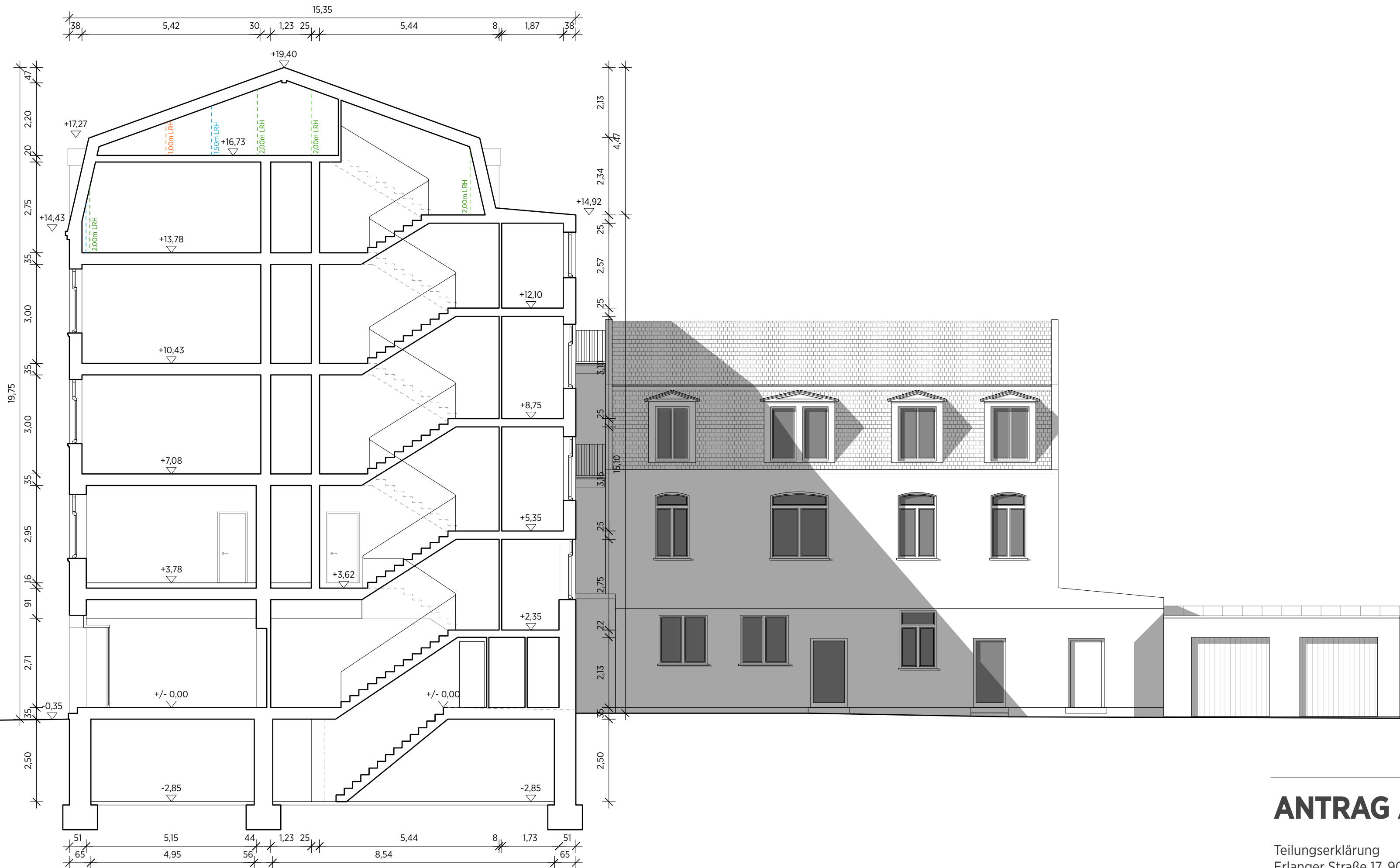
Lagerabteil 7,20m²
Fläche gesamt 7,20m²



Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Architekten:

Austraße 14 - Hinterhof
90429 Nürnberg
0911 4781 5447
info@studiokuur.de



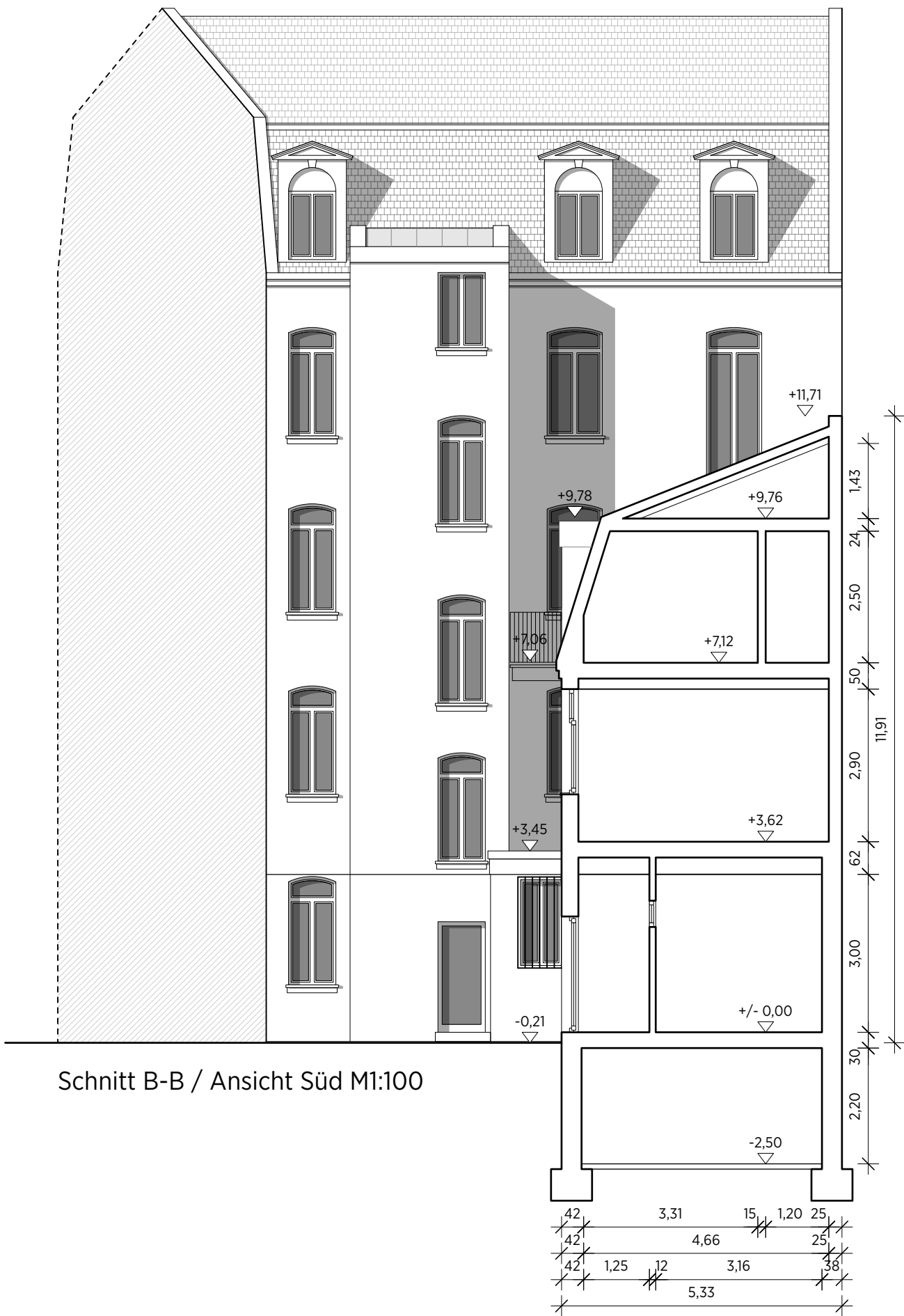
Schnitt A-A / Ansicht Ost M 1:100

ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

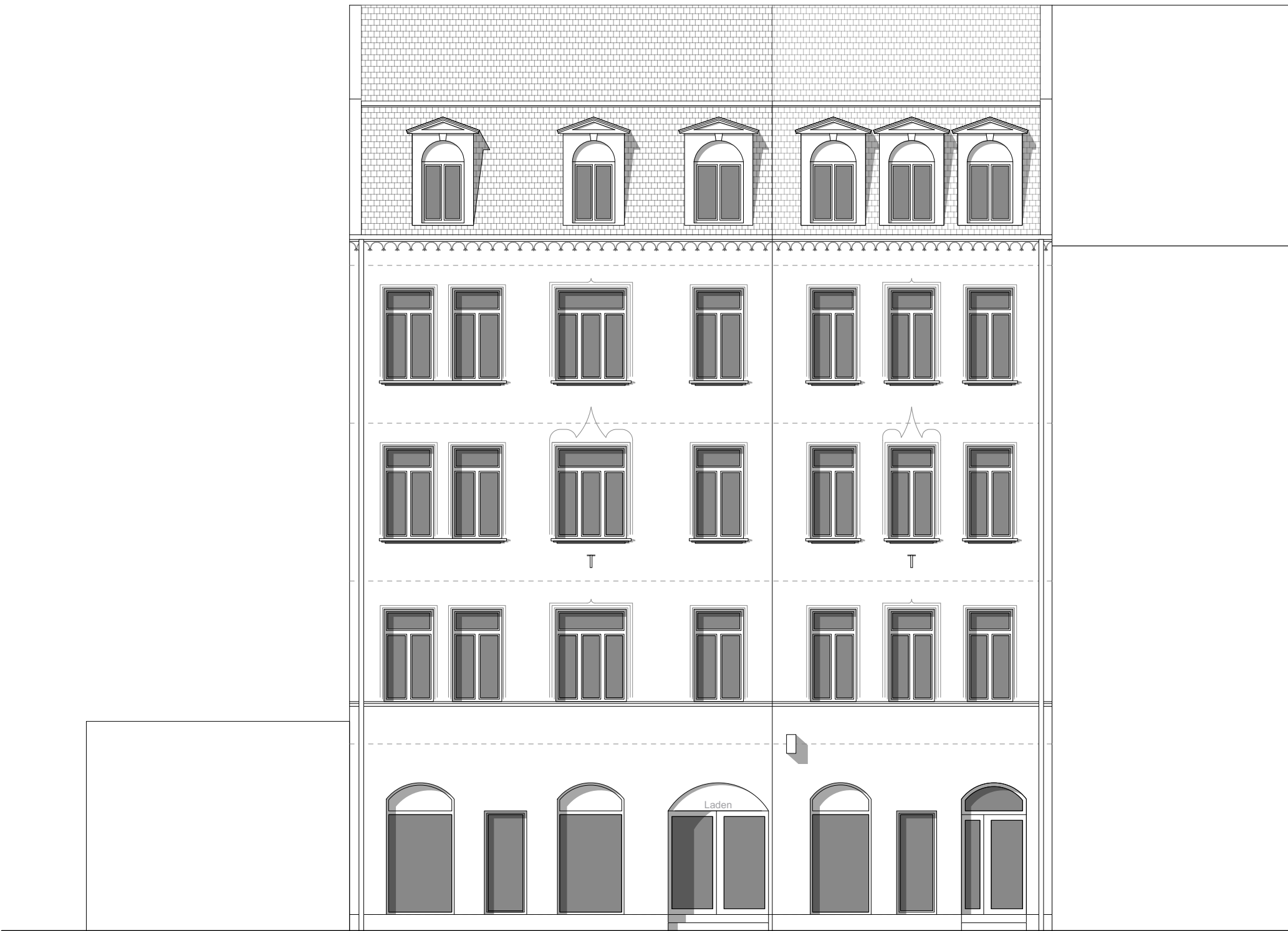
Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Eigentümer:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Plannummer:	005_250124
Datum:	24.01.2025
Zeichnung:	Schnitt A-A / Ansicht Ost
Maßstab:	1:100
Architekten:	Austraße 14 - Hinterhof 90429 Nürnberg 0911 4781 5447 info@studiokuur.de

studio kuur



Schnitt B-B / Ansicht Süd M1:100



Ansicht Nord / Erlanger Straße M1:100

ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber: Ortwin Tischler
A&O Raum GmbH
Faistenloherstraße 19
81247 München

Eigentümer: Ortwin Tischler
A&O Raum GmbH
Faistenloherstraße 19
81247 München

Plannummer: 006_250124
Datum: 24.01.2025

Zeichnung: Schnitt B-B / Ansicht Süd + Ansicht Nord / Erlanger Straße

Maßstab: 1:100

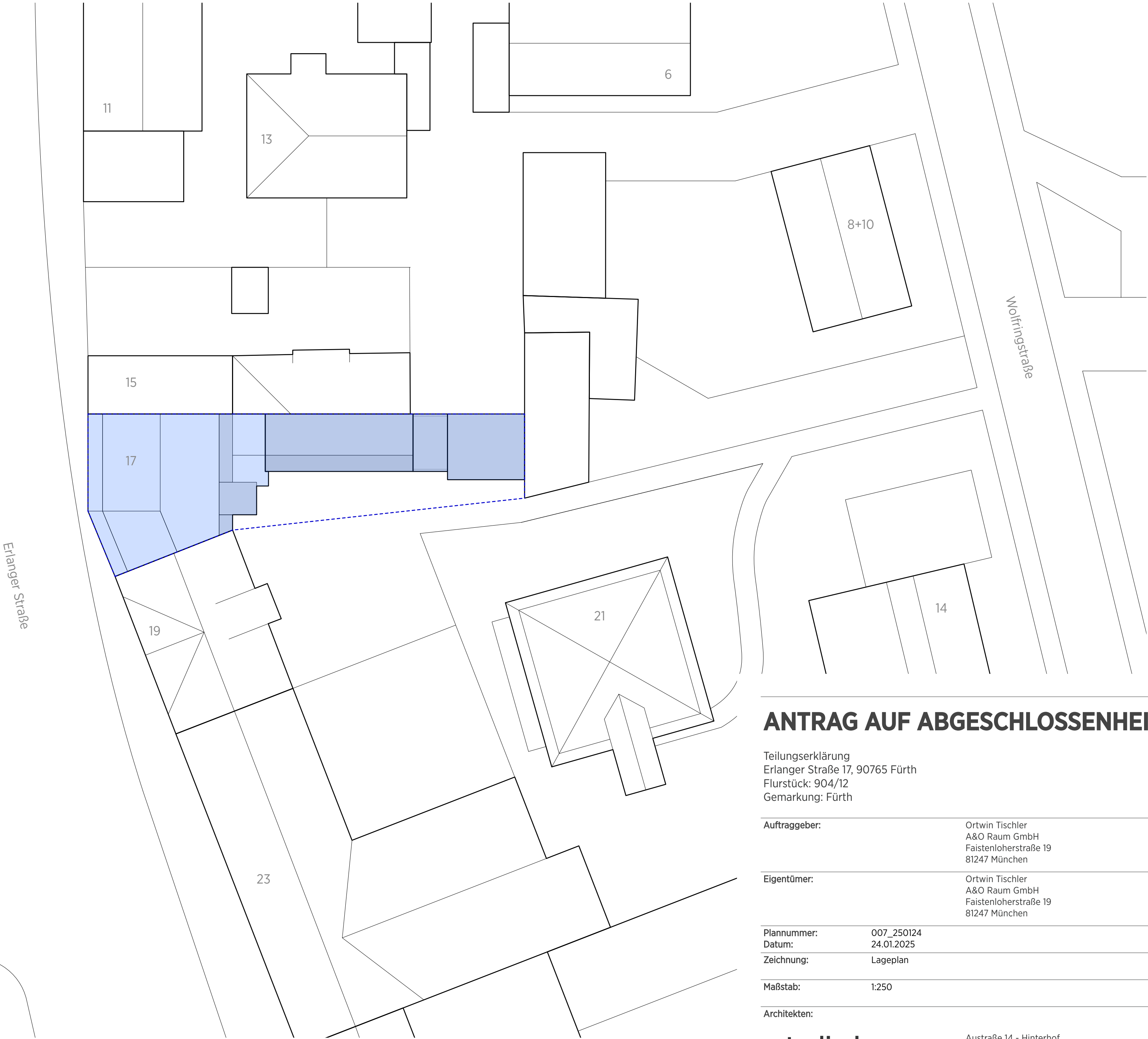
Architekten:

studio kuur

Austraße 14 - Hinterhof
90429 Nürnberg
0911 4781 5447
info@studiokuur.de



Lageplan M 1:250



ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Teilungserklärung
Erlanger Straße 17, 90765 Fürth
Flurstück: 904/12
Gemarkung: Fürth

Auftraggeber:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Eigentümer:	Ortwin Tischler A&O Raum GmbH Faistenloherstraße 19 81247 München
Plannummer:	007_250124
Datum:	24.01.2025
Zeichnung:	Lageplan
Maßstab:	1:250
Architekten:	Austraße 14 - Hinterhof 90429 Nürnberg 0911 4781 5447 info@studiokuur.de

studio kuur